

**Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу**

Преображенский проспект дом 12

с 01.07.2025 года

жилая площадь 1 893,80
площадь мест общего пользования 286,40

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ	Стоимость на кв.м. в
							год, руб	мес., руб.
1	2	3	4		7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
			1 000 кв.м. территории	150,84	0,24	175	6335,40	0,279
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	100 000 м2	6554,17	0,012	175	13763,75	0,606
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	на 100 кв.м.	232,34	12,361	4	11488,03	0,506
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 урн	872,32	0,02	247	4309,24	0,190
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора						
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	2678,81	0,024	60	3857,48	0,170
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	12077,72	0,024	25	7246,63	0,319
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	77549,21	0,024	5	9305,91	0,409
8	3.2.8.8	Посыпка территории 1 класса	100 кв. м	398,20	2,397	10	9544,90	0,420
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	152,74	0,726	85	9425,88	0,415
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	28,41	0,726	175	3609,97	0,159
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
			100 м2 убираемой площади	148,89	2,864	247	105328,92	4,635
11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	461,92	2,864	52	68793,54	3,027
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	139,63	0,56	2	156,38	0,007
13	3.1.3.1	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	392,10	0,016	52	326,22	0,014
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	376,76	0,816	12	3689,20	0,162
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	361,67	0,046	2	33,27	0,001
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	2324,01	0,066	2	306,77	0,013
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	258,55	0,043	52	578,11	0,025
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв. м почтовых ящиков	300,73	0,09	12	324,79	0,014
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	371,54	0,124	12	552,86	0,024
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	526,73	0,015	12	94,81	0,004
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов					

22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	163,66	2,12	2	693,94	0,031
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							259 766,02	11,431
1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2294,40	1,296	1	2973,55	0,131
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	190,10	54	1	10265,40	0,452
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6753,56	0,06	2	810,43	0,036
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	23684,62	0,02	1	473,69	0,021
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	10353,74	0,15	1	1553,06	0,068
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5739,55	0,02	2	229,58	0,010
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	2392,52	5	1	11962,60	0,526
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	10364,42	0,54	1	5596,79	0,246
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	150,28	78,58	1	11809,33	0,520
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	7346,23	1,126	1	8271,86	0,364
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей площади	2794,57	2,18	1	6092,17	0,268
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ								
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	474,13	1,598	2	1515,32	0,067
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3780,87	1,61	2	12174,41	0,536
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягких кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2251,19	0,868	2	3908,06	0,172
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	280,42	0,049	2	27,48	0,001
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м кровли	673,01	8,68	1	5841,70	0,257
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	533,41	4	1	2153,63	0,094
1.2.4. ПОДВАЛЫ								
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2349,51	8,35	1	19618,39	0,863
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	998,88	54	3	161818,56	7,121
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	74730,20	1	1	74730,20	3,288
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ							339 672,57	15,041
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	207,49	286,40	1	59426,40	2,615
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ							59 426,40	2,615
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ								
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	4,04	1 893,80	12	91852,20	4,042

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	5,31	1 893,80	12	120573,78	5,306
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ							212 425,98	9,347
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ								
49	договор	Водоснабжение ОДН (КР на СОИ)	м3	38,33	2,86	12	1317,33	0,058
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	304,74	2	12	7 313,79	0,322
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	17,17	54	2	1 853,94	0,082
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1388,95	0,835	2	2 319,54	0,102
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2812,37	0,835	2	4 696,65	0,207
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ							17 501,24	0,770
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА							888 792,21	39,20
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Водоснабжение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12		

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП



